

Komornik Sądowy**przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza****Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku**

ul. Marjańskiego 3/409

15-402 Białystok

Sygnatura: Kmp 40/01

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 25.09.2026 r. o godz. 11:00

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK, poczta BIAŁYSTOK, numer sali xv, odbędzie się druga licytacja nieruchomości.

udział 1/2 w nieruchomości gruntowej

udział wynoszący 1/2 część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 54/21 o pow. 1,0030ha, położonej w gminie Choroszcz, obręb 3 Czapłino, powiat białostocki, woj. podlaskie dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW B11B/00016908/8]

Adres nieruchomości**16-070 Czapłino, poczta Choroszcz****Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości****Grunty rolne zabudowane****Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja****księga wieczysta (NKW) o numerze B11B/00016908/8, Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych****Dłużnik****Jerzy Żukowski****Cena wywołania****298 620,00 zł****(2/3 ceny sumy oszacowania)****Najniższe postąpienie****2 987,00 zł****Suma oszacowania****447 930,00 zł****Wysokość rękojmi****44 793,00 zł**

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 36160014621748160400000001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 24.09.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 18:00. Miejsce oględzin pod adresem: 16-070 Czapline, poczta Choroszcz.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Ewa Szeremietiew-Kurza